



## **Zvezdan i Nikša Terzić osnovali privatne firme na adresi Zvezde:**

### **Dva najveća stadiona su hramovi fudbala, ali i rasadnici (propalih) kompanija**

Rumasol 1, Rumasol 2, Rumasol 3 i Rumasol 4 imena su firmi koje su u septembru ove godine osnovane i registrovane na stadionu FK Crvena Zvezda.

Iako su četiri firme uredno prijavljene na adresi fudbalskog kluba, njihovo poslovanje se ne odnosi na sportske aktivnosti i unapređenje kluba, već se bave proizvodnjom električne energije, po svemu sudeći putem solarnih panela.

Takođe, iako su registrovane na adresi stadiona Crvene zvezde, vlasnički nemaju nikakve veze sa klubom. One su u vlasništvu ljudi koji klubom upravljaju.

Kako smo mogli da vidimo na sajtu APR-a, 40% firme je u vlasništvu generalnog direktora Crvene zvezde Zvezdana Terzića i njegovog sina Nikše (po 20%). Još 40% drži operativni direktor fudbalskog kluba Marko Petrović, a preostalih 20% preduzetnik Momčilo Petrović za koga bi moglo da se pretpostavi da je bliski srodnik operativnog direktora.

Direktor sve četiri firme Rumasol je Nikša Terzić.

Ove privatne kompanije nisu registrovane kao sportske ili marketinške agencije, što sugeriše da njihovi vlasnici vode poslovne aktivnosti koje nisu direktno povezane sa fudbalskim. Iako zakon ne zabranjuje ovakve stvari, pitanje je da li bi ljudi iz kluba trebalo da registruju svoje biznise na adresi Crvene zvezde ako klub nema veze s njihovim poslovanjem i nemaju veze sa razvojem sportskog tima.

Kontaktirali smo Zvezdana Terzića, koji nas je uputio na Marka Petrovića, ali do njega nismo mogli da dođemo jer se portparol kluba nije odazivao na naše pozive. Takođe do odgovora nismo došli ni direktno preko firmi Rumasol.

Pored ovih kompanija koje se bave proizvodnjom električne energije, otkrili smo i da je na adresi ovog fudbalskog kluba prijavljena firma Ozon Recycling koja takođe nije u vezi sa sportskim aktivnostima kluba.

Njena delatnost se bazira na reciklaži razvrstanih materijala. Vlasnici firme, osnovana 2020. (koja je prethodno imala sedište na Novom Beogradu) su samo Zvezdan i Nikša Terzić.

Istraživanje o firmama Rumasol otkrilo nam je da na stadionu Crvene zvezde postoji još registrovanih privrednih društava, a slična je situacija i kod većitog rivala Partizana.

Prema podacima Agencije za privredne registre, na adresama dva najveća srpska rivala otvorena su brojna preduzeća koja nemaju neposredne veze sa sportskom industrijom, već su usmerena na različite sektore, od građevinske industrije do informatičkog sektora i trgovine.

Na adresi stadiona Crvene zvezde, registrovane su kompanije koje se bave trgovinom nekretninama, lizingom i iznajmljivanjem automobila kao i firme u oblasti konsultantskih usluga.

Slično je i sa adresom stadiona Partizana, gde se mogu pronaći firme koje se bave prodajom industrijske opreme, trgovinom proizvodima za domaćinstvo kao i konsultantske kompanije koje nisu specifično fokusirane na sport.

Za razliku od Rumasola, većina ovih kompanija u vlasništvu je klubova.

Istraživali smo da li i u kojoj meri one mogu da pomognu održivosti fudbalskih klubova.

Na adresi Ljutice Bogdana 1a u ovom trenutku registrovano je 12 preduzeća dok na adresi Humska 1 aktivno posluje sedam preduzeća (dok ih je nekada bilo ukupno 18).

Naziv preduzeća	Sedište firme	Delatnost	Direktor	Članovi	Status preduzeća
Parsing zaštita	Humska 1	Usluge sistema obezbeđivanja	Likvidacion i upravnik Darko Grubor	FK Partizan	Osnovano 2001. Preduzeće u likvidaciji. Obrisano 2009.
Goldenpot doo	Takovska 45a	Preduzeće za spoljnu i unutrašnju trgovinu	Direktor Milovan Stamenković	Jedan od članova FK Partizan	Osnovano 2004. Preduzeće u stečaju. Obrisano 2010.
VIP rent a car	Humska 1	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	Likvidacion i upravnik Darko Grubor	FK Partizan	Osnovano 1997. Preduzeće u likvidaciji. Obrisano 2010.
Dermapart	Humska 1	Štavljenje i dorada kože, bojenje krzna	Milorad Nikolić likvidacioni	FK Partizan	Osnovano 2006. Društvo obrisano iz registra 2019.

				upravnik		
Sky electronic	Humska 1	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo	na	Direktor Darko Grubor	FK Partizan	Osnovano 1998. U likvidaciji. Obrisano 2009.
Holding kompanija Partizan	Humska 1	Delatnost holding kompanija		Direktor Slavko Drljača	FK Partizan 30% i JSD Partizan 70%	Osnovano 1997. Zaključen stečajni postupak. Obrisano 2011.
Partizan ugostiteljstvo doo	Humska 1	Delatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata			JSD Partizan	Osnovano 1992. Stečaj. Preduzeće iz registra obrisano 18.01.2017.
Autoškola Partizan	Humska 1	Škola vozače	za	Likvidacioni upravnik Miro Beganović	FK Partizan VIP rent a car preduzeće	Osnovano 2006. Preduzeće u likvidaciji. Obrisano 2009.
ITV Multimedia	Novi Beograd Bulevar Zorana Đinđića	Delatnost reklamnih agencija		Direktor Željko Tanasković	FK Partizan	Osnovano 1999. Aktivno
Parti Trade	Humska 1	Trgovina na malom, metalnom robom bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama	na	Direktor Milorad Nikolić	FK Partizan	Osnovano 1999. Aktivno
Partizanove crno bele bebe	Humska 1	Sportske delatnosti		Direktori Miralem Sulejmani, Marko Ranevski	FK Partizan	Osnovano 2023. Aktivno
Agencija Partizan	Humska 1	Delatnost reklamnih agencija		Direktor Milorad Nikolić	FK Partizan	Osnovano 1993. Aktivno
Partizan CBS	Humska 1	Trgovina na malom, odećom u specijalizovani	na	Katarina Radmilović	JSD Partizan	Osnovano 2015. Aktivno

	m prodavnicama				
Partizan Total	Humska 1	Delatnost škole vozača	Stečajni upravnik Nebojša Dačić	JSD Partizan	Osnovano 1990. Preduzeće u stečaju. Stečaj još nije završen
Partizan Travel	Humska 1	Delatnost putničkih agencija	Direktor Tatjana Todorović	FK Partizan	Osnovano 1993. Aktivno
Parni Valjak doo	Humska 1	Trgovina na veliko, ostalim proizvodima za domaćinstvo	Direktor Dragan Velanac	FK Partizan	Osnovano 2023. Aktivno
Partizan komerc doo	Humska 1	Trgovina na veliko, obućom i odećom	Direktor Ratko Vujadinović	Holding kompanija Partizan preduzeće za trgovinu i usluge doo	Osnovano 23.12.1991. Obrisano 1.4.2011. Stečajni postupak zaključen
Preduzeće za trgovinu Partizan-select doo	Humska 1	Trgovina na veliko, kafom, čajevima, kakaom i začинима	Direktor Ratko Vujadinović	Holding kompanija Partizan preduzeće za trgovinu i usluge doo	Osnovano 18.2.1998. Obrisano 8.9.2010. Stečajni postupak zaključen
B&B drive doo	Humska 1	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila		Bojana Belivuk	Osnovano 2.2.2020. Obrisano 2.8.2024.
Global souch car	Humska 1	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	Likvidacioni upravnik: Jelena Pejović		Osnovano 28.3.2019. Preduzeće u likvidaciji

Kako se može videti iz tabela, pojedine Partizanove firme osnivane su još devedesetih, ali ima i onih novijeg datuma. Na adresi Humska 1, sedište su imala ili imaju brojna preduzeća, koja svoje poslovanje ne mogu nikako dovesti u vezu sa fudbalom. Kao što su preduzeća, koja su se bavila štavljjenjem i doradom kože, obukom vozača, prodajom električnih aparata namenjenih

domaćinstvu. Direktor, a kasnije i stečajni upravnik pojedinih preduzeća bio je bivši generalni sekretar Partizana Darko Grubor, koji je preminuo 2016. godine.

Parsing doo, VIP rent a car, Dermaparta i Goldenpot doo, preduzeća koja su završila svoje poslovanje, likvidacijom ili stečajnim postupkom, obrisana su iz registra APR-a. Međutim, i dalje postoje aktivna preduzeća kao što su ITV Multimedia (sa sedištem na Novom Beogradu), Partizan Travel, Pari Trade, Parni Valjak, Agencija Partizan, Partizan CBS i Partizanove crno-bele bebe, koje se bave različitim vrstama usluga, uključujući i sport.

Na pitanje koliko aktivne firme doprinose razvoju samog kluba, s obzirom na finansijsko poslovanje, predsednik Privremenog organa Fudbalskog kluba Partizan, Rasim Ljajić kaže: "Trenutno je na adresi našeg kluba registrovano sedam preduzeća, odluka rukovodstva je da pet preduzeća bude likvidirano, zbog lošeg poslovanja i velikih rashoda. Dok će Parni valjak koji se bavi prodajom sportske opreme i škola fudbala za najmlađe Partizanove crno-bele bebe, koja se finansira redovnim plaćanjem članarina, nastaviti sa aktivnim poslovanjem i finansijski doprinositi klubu".

Među interesantnim preduzećima koja su se zatekla na adresi Humska 1, treba izdvojiti – B&B drive doo. Njen vlasnik je Bojana Belivuk, supruga uhapšenog vođe navijača Veljka Belivuka. Ona je odlučila da iznajmljuje automobile na adresi kluba i tako uplovi u svet biznisa. Iako je neko vreme "vozila" ovaj biznis, firma je u avgustu ove godine obrisana iz privrednog registra. Nije imala veze sa Fudbalskim klubom Partizan osim što je "pozajmila" adresu za svoje sedište

Naziv preduzeća	Sedište firme	Delatnost	Direktor	Članovi	Status preduzeća
<b>Zvezda Forever</b>	Ljutice Bogdana 1a	Nespecijalizovana trgovina na veliko	Stefan Mrlješ	FK Crvena Zvezda, KK Crvena Zvezda	Aktivno Osnovano: 31.7.2007.
<b>Bari MB doo</b>	Ljutice Bogdana 1a	Delatnost reklamnih agencija	Blaža Raosavljević	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 20.5.2015.
<b>Podmladak FK CZ</b>	Ljutice Bogdana 1a	Kombinovane kancelarijske administrativne usluge	Vladimir Cvjetičanin	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 23.10.2015.
<b>Red Star rent a car</b>	Ljutice Bogdana 1a	Iznajmijavanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	Mirko Abramović	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 31.8.20016.
<b>Zvezda TV</b>	Ljutice Bogdana 1a	Proizvodnja i emitovanje programa	Marko Petrović	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 8.11.2018.
<b>FC RED STAR COMPANY DOO BEOGRAD</b>	Ljutice Bogdana 1a	Delatnost reklamnih agencija	Stefan Mrljašević	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 24.6.2009.
<b>INSTITUT ZA TRANSFER TEHNOLOGIJE</b>	Ljutice Bogdan 1a	Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem	Jasna Muljuš	FK Crvena zvezda	Aktivno Osnovano: 15.12.2000.
<b>Ozon Recycling DOO</b>	Ljutice Bogdan 1a	Ponovna upotreba razvrstanih materijala	Nikša Terzić	Zvezdan Terzić i Nikša Terzić	Aktivno Osnovano: 16.11.2020.
<b>RUMASOL JEDAN</b>	Ljutice Bogdan 1a	Proizvodnja električne energije	Nikša Terzić	Zvezdan Terzić, Marko Petrović, Momčilo Petrović, Nikša Terzić	Aktivno Osnovano: 12.9.2024.
<b>RUMASOL DVA</b>	Ljutice Bogdan 1a	Proizvodnja električne energije	Nikša Terzić	Zvezdan Terzić, Marko Petrović, Momčilo Petrović, Nikša Terzić	Aktivno Osnovano: 12.9.2024.
<b>RUMASOL TRI</b>	Ljutice Bogdana 1a	Proizvodnja električne energije	Nikša Terzić	Zvezdan Terzić, Marko Petrović, Momčilo Petrović, Nikša Terzić	Aktivno Osnovano: 13.9.2024.

<b>RUMASOL ČETIRI</b>	Ljutice Bogdana 1a	Proizvodnja električne energije	Nikša Terzić	Zvezdan Terzić, Marko Petrović, Momčilo Petrović, Nikša Terzić	Aktivno Osnovano: 12.9.2024.
<b>Naša Zvezda NS</b>	Temerinski put Novi Sad	Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem	Dragan Mladenović	FK Crvena zvezda	Preduzeće stečaj u Osnovano: 15.3.2006. Obrisano: 15.8.2011.

Prema podacima Agencije za privredne registre, preduzeća registrovana na adresi FK Crvena Zvezda, vode čelnici ovog kluba, uključujući Marka Petrovića kao i Zvezdana i Nikšu Terzića. Preduzeća počinju da se osnivaju početkom dvehiljaditih i ne prestaju sa osnivanjem do danas. Bave se trgovinom na veliko, među kojima su i reklamne agencije, proizvodnja i emitovanje TV programa, kao i konsultantske usluge. Većina preduzeća nastavlja aktivno poslovanje.

Finansijski podaci ukazuju na to da aktivna preduzeća povezana sa FK Partizan ostvaruju stabilne prihode, s tim da je najizraženiji rast prihoda zabeležen u Partizan CBS i Partizan Travel. Iako većina firmi ne prijavljuje neto gubitke, njihova neto dobit se razlikuje, sa Partizan CBS koja beleži najveći profit, dok Partizanove crno-bele bebe i Parti Trade imaju minimalne ili nikakve dobitke. Neki subjekti, poput firme Parni valjak, ostvaruju skromne prihode, dok Agencija Partizan pokazuje stabilnost u poslovanju, s umerenim profitom. Zaključak je da, dok su preduzeća vezana za Partizan u većini stabilna, postoji značajna varijacija u njihovoj profitabilnosti i poslovnim rezultatima.

Naziv preduzeća	Ukupni prihod		Neto dobitak		Neto gubitak	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Parti trade</b>	/	/	0	0	1.778.000	0
<b>Partizanove crno-bele bebe</b>	2.702.000	/	1.501.000	0	0	0
<b>Agencija Partizan doo</b>	6.388.000	5.022.000	0	0	340.000	375.000
<b>Partizan CBS doo</b>	74.266.000	68.439.000	3.512.000	6.010.000	/	/
<b>Partizan travel doo</b>	5.871.000	4.862.000	0	0	1.866.000	1.682.000
<b>Parni valjak doo</b>	1.356.000	/	140.000	/	0	/

*\*Iznosi su u dinarima*

Nasuprot Partizanu, finansijski podaci za preduzeća registrovana na adresi FK Crvena zvezda pokazuju raznolike rezultate. Zvezda Forever ostvaruje solidne prihode sa stabilnim profitom, dok Bari MB doo beleži značajne prihode, ali je suočeno s neto gubicima u prošloj godini, što ukazuje na izazove u poslovanju. Zvezda TV je zabeležila značajan pad prihoda u 2023. u odnosu na prethodnu, dok su Podmladak FK CZ i Red Star rent-a-car sa skromnim prihodima, ali su održali minimalne gubitke. Preduzeća poput Institut za transfer tehnologije i Ozon Recycling imaju stabilnu poslovnu poziciju, dok su FC Red Star Company i Bari MB doo suočeni s većim gubicima, što sugeriše različite strategije i izazove na tržištu.

Naziv preduzeća	Ukupni prihod		Neto dobitak		Neto gubitak	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Zvezda Forever</b>	325.403.000	268.610.000	6.510.000	/	/	462.000
<b>Bari MB doo</b>	99.200.000	150.982.000	0	0	24.249.000	16.253.000
<b>Podmladak FK CZ</b>	1.820.000	1.819.000	0	0	1.454.000	793.000
<b>Red Star rent a car</b>	/	/	0	0	323.000	322.000
<b>Zvezda TV</b>	28.879.000	103.644.000	0	0	125.627.000	18.527.000
<b>FC RED STAR COMPANY</b>	2.244.000	9.040.000	10.000	59.000	0	0
<b>INSTITUT ZA TRANSFER TEHNOLOGIJE</b>	5.812.000	5.014.000	193.000	27.000	0	0
<b>Ozon Recycling</b>	5.812.000	5.014.000	193.000	27.000	0	0

*\*Iznosi su u dinarima*

**Nikolija Savić**

**Mentor: Ivan Radak, Forbes**

**VREME**



POWERED BY:

**DELTA  
HOLDING**

Telekom Srbija